

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Výzva včetně zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu

PNMO Pronájem nebytových prostor 2019

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Obsah

Obsah.....	2
Identifikace veřejné zakázky	3
Identifikace zadavatele	3
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
Doba a místo plnění veřejné zakázky	3
Předmět veřejné zakázky	4
Prohlídka místa plnění.....	4
Podání nabídky	4
Lhůta pro podání nabídky.....	4
Místo podání nabídky	5
Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek	5
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	6
Způsob hodnocení nabídek.....	6
Obchodní podmínky	6
Platební podmínky a další podmínky	7
Rozsah kvalifikace	7
Základní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání	7
Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.....	8
Profesní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání	8
Důsledky nesplnění kvalifikace.....	8

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel se při zadávání řídí § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: PNMO Pronájem nebytových prostor 2019
Stručný popis zakázky: Předmětem veřejné zakázky je pronájem nebytových prostor pro provozování kantýny
Druh veřejné zakázky: Služby
Druh zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu
Zadávací dokumentace v plném rozsahu byla uveřejněna na internetových stránkách zadavatele: <https://www.pnmo.cz>

Identifikace zadavatele

Úřední název zadavatele: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda
Zastoupená: MUDr. Pavlínou Danielovou, zástupcem ředitele
IČ: 00851388
DIČ: CZ00851388
Tel.: 588517555
Osoba oprávněná jednat v rámci VZ: Ing. Caha Dominik
Tel.: 588 517 517
E-mail: dominik.caha@olu.cz

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 48 000,- Kč.

Zadavatel stanovuje **minimální nabídkovou cenu na 17,- Kč za 1 metr čtvereční pronajaté plochy**. Nabídka, která bude obsahovat cenu nižší než minimální, bude ze zadávacího řízení vyloučena.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpoklad zahájení činnosti: **ihned po uzavření smlouvy**

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Místo plnění:

**Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Ves
Bílá Voda 2, 79069 Bílá Voda**

Předpokládaný termín zahájení činnosti definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájena činnost předáním a převzetím prostor, které jsou určeny k pronájmu.

Místo plnění veřejné zakázky: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je pronájem nebytových prostor pro provozování kantýny, definovaný zadávací dokumentací a smlouvou o nájmu prostor. Prostory se nachází uvnitř areálu Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské a slouží pro klienty a zaměstnance Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské. Předmětem veřejné zakázky je cena za pronájem nebytových prostor a neobsahuje ostatní náklady spojené s užíváním prostor, jako je např. náklady na vytápění, náklady na spotřebovanou elektrickou energii apod.

Popis prostor k pronájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sestávající ze tří uzamykatelných místností, tj. místnost pro provozování prodejny, místnost pro sklad a místnost s posezením.

Místnost č. 1 o velikosti cca 2,7m x 5,4m, která slouží jako prodejní plocha.

Místnost č. 2 o velikosti cca 2,2 m x 1,8 m sloužící jako skladovací prostory.

Místnost č. 3 společenská místnost s posezením, která je vybavena stoly a židlemi.

Celková výměra plochy k pronájmu je 39,4 m².

Prohlídka místa plnění

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídku místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele si uchazeč sjedná individuálně.

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení je Ing. Caha Dominik, tel.: 588 517 517, e-mail: dominik.caha@olu.cz. Kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění a ve věcech technických je Bc. Hanzl Zbyněk, tel.: 584 517 502, e-mail: hanzl@olu.cz.

Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dnem **23 srpna 2019 ve 12:00**. Nabídky musí být doručeny do sídla zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek zadavatel neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Místo podání nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek do **23 srpna 2019 ve 12:00** v každý pracovní den v době od 8:00 hod do 15:00 hod., v poslední den lhůty **do 12:00 hod.** buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou do sídla zadavatele. Zadavatel ani zmocněná osoba nezodpovídají za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou. Zadavatel podanou nabídku zaeviduje a vydá potvrzení o osobním převzetí nabídky.

Adresa pro doručení nabídek:

**Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda 1
79069 Bílá Voda**

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem fyzické osoby či statutárního orgánem, je-li právníkou osobou. Na obálce musí být uvedena poštovní adresa, na niž je možné zaslat oznámení v případě, že byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek a e-mailová adresa.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek

Nabídku podá uchazeč písemně, nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče a to v krycím listu nabídky, v návrhu smlouvy o dílo a v čestných prohlášení.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala podepsanou nájemní smlouvu ve dvou vyhotoveních.

Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán dodavatelem.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy.

Doporučený obsah nabídky:

- a) Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky
- b) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

c) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu pronájmu.

Zpracování nabídkové ceny:

1. Nabídková cena za pronájem 1 metru čtverečního za 1 měsíc

Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – nejvyšší nabídková cena tak, jak zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci:

Hodnotící kritérium a jeho váha:

Nabídková cena za pronájem jednoho metru čtverečního za 1 měsíc	100%
--	-------------

Při hodnocení nabídkové ceny bude komise přihlížet k co nejvyšší nabídkové ceně. Jednotlivé nabídky budou seřazeny dle výše ceny sestupně. Nejvýhodnější nabídka je nabídka na prvním místě, tj. nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá vzor nájemní smlouvy včetně obchodních a platebních podmínek (příloha č. 6). Tyto obchodní podmínky mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter. Uchazeči doplní do návrhu smlouvy požadované údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy o dílo oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.

Další podmínky pronájmu

K ceně za pronájem prostor budou připočítány měsíční zálohy za služby a spotřebované energie a cena za pronájem ostatních zařízení.

Přehled měsíčních plateb:

- a) měsíční zálohová platba za dodávku tepla ve výši 850,- Kč
- b) měsíční zálohová platba za dodávku el. energie ve výši 670,- Kč
- c) měsíční záloha na vodu ve výši 50,- Kč
- d) měsíční platba za pronájem průtokového ohříváče ve výši 38,- Kč.

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Uvedené ceny jsou orientační a budou upravovány během doby nájmu dle skutečných spotřeb.

Smluvní podmínky

- a) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení
- b) Nájemce může zříditi třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- c) Nájemce je povinen dodržovat prodej sjednaného zboží dle Přílohy č.4.
- d) Nájemce je povinen dodržovat sjednanou otevírací dobu dle Přílohy č.5.

Platební podmínky a další podmínky

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení zrušit, nejpozději však do doby uzavření smlouvy
- požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady

Vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Rozsah kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, tzn. že požadavky nesplňuje uchazeč, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů přiložením čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče, v němž čestně prohlásí splnění tohoto požadavku.

Profesní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) **Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán**

Uchazeč doloží čestné prohlášení o splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.

- b) **Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.**

Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení příslušného dokladu o oprávnění k podnikání – živnostenský list.

Důsledky nesplnění kvalifikace

Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Uchazeč, který nesplnil kvalifikaci, může být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikace zadavatel bezodkladně vyloučenému uchazeči oznámí písemně.

V Bílé Vodě 6 srpna 2019

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 1. Krycí list nabídky

Příloha č. 2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3. Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4: Stanovení sortimentu prodávaného a zakázaného zboží

Příloha č. 5. Stanovení provozní doby

Příloha č. 6. Návrh smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky PNMO Pronájem nebytových prostor 2019
Zadavatel Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda, 79069 Bílá Voda, IČO 00851388

Identifikace uchazeče

Úřední název:

Sídlo:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Tel./fax:

E-mail:

Nabídková cena za pronájem 1 metru čtverečního za 1 měsíc	
---	--

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce uchazeče	
Funkce zástupce uchazeče	
Podpis uchazeče	

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 2

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Prohlašuji, že nejsem uchazečem který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokazuji splnění základní způsobilosti pro veřejnou zakázku s názvem „PNMO Pronájem nebytových prostor 2019“ předložením tohoto čestného prohlášení.

Obchodní název uchazeče:

Sídlo:

IČO:

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce uchazeče	
Funkce zástupce uchazeče	
Podpis uchazeče	

Příloha č. 3

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti

Prohlašuji tímto, že jsem uchazečem, který je držitelem:

a) **Výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsem v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jsem v ní zapsán**

b) **Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.**

Prokazuji splnění profesní způsobilosti pro veřejnou zakázku s názvem „PNMO Pronájem nebytových prostor 2019“ předložením tohoto čestného prohlášení.

Obchodní název uchazeče:

Sídlo:

IČ:

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce uchazeče	
Funkce zástupce uchazeče	
Podpis uchazeče	

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 4

Stanovení sortimentu prodáváného a zakázaného zboží

je povoleno prodávat:

- f) veškeré balené potravinářské zboží s výjimkou zboží k jehož prodeji je potřeba dodržovat hygienické normy, ke kterým není vybavení prostor přizpůsobeno (prodej nebalených uzenin apod.)
- g) hygienické potřeby a prací prostředky
- h) papír a psací potřeby
- i) časopisy, tiskoviny

je zakázáno prodávat:

- a) veškeré alkoholické nápoje včetně piva
- b) barvy, laky a ředidla
- c) čisticí prostředky obsahující alkohol
- d) odlakovače na nehty
- e) veškerá lepidla, které obsahují těkavé látky
- f) veškeré potraviny, které obsahují alkohol
- g) svíčky a vonné tyčinky
- h) potraviny, které svým tvarem a barevným provedením připomínají prostředky, kterými se distribuují alkoholické nápoje
- i) tabák a tabákové výrobky.

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 5

Stanovení provozní doby

Pondělí	zavřeno	
Úterý	od 09 00 hod.	do 13,00 hod
Středa	od 09,00 hod	do 13,00 hod
Čtvrtek	od 09,00 hod	do 13,00 hod
Pátek	od 09,00 hod	do 13,00 hod
Sobota	od 10,00 hod	do 11,00 hod
Neděle	od 13,00 hod	do 14,00 hod