



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu

v souladu s § 18, odst. 5 a § 27 část b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

PNMO Bílá Voda Výměna kotle ÚT a přístavba kotelny, vytápění objektu sklady



Obsah

Obsah.....	2
Identifikace veřejné zakázky.....	3
Identifikace zadavatele.....	3
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
Předmět veřejné zakázky	4
Prohlídka místa plnění.....	5
Podání nabídky	5
Místo podání nabídky.....	5
Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek.....	5
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	6
Způsob hodnocení nabídek	6
Obchodní podmínky	7
Platební a další podmínky	7
Další podmínky zadavatele.....	8
Kvalifikační dokumentace	8
Vymezení pojmů, základní ustanovení.....	8
Rozsah kvalifikace.....	8
Základní způsobilost a způsob jejího prokázání	8
Způsob prokázání splnění základní způsobilosti	9
Profesní způsobilost a způsob prokázání	9
Technická kvalifikace.....	10



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Zadávací dokumentace obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací dokumentace v plném rozsahu byla uveřejněna na internetových stránkách zadavatele: <https://www.pnmo.cz/20810/verejne-zakazky/>

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	PNMO Bílá Voda Výměna kotle ÚT a přístavba kotelny, vytápění objektu sklady
Stručný popis zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je přístavba kotelny pro umístění kotle na pevná paliva, oprava ústředního vytápění – zdroje tepla a napojení ústředního vytápění v budově sklady na nový zdroj tepla.
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu

Identifikace zadavatele

Úřední název zadavatele:	Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Sídlo:	Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda
Zastoupená:	MUDr. Pavlínou Danielovou
CZ-NUTS:	CZ071
IČ:	00851388
Tel.:	588517555



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Osoba oprávněná jednat v rámci VZ: Ing. Caha Dominik
Tel.: 588 517 517
E-mail: dominik.caha@olu.cz

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu zakázky nezveřejňovat.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanovil následující termíny:

Předpoklad zahájení prací: Duben-Květen 2021, po ukončení topné sezóny

Dokončení díla zadavatel požaduje nejpozději: 31. července 2021

Místo plnění: **PNMO Terapeutická komunita Fides odd. V, Ves Bílá Voda 13, 79069 Bílá Voda**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla: „PNMO Bílá Voda Výměna kotle ÚT a přístavba kotelny, vytápění objektu sklady“ v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací včetně rozpočtu a zadávací dokumentací.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací.

Zhotovením díla se rozumí zhotovení přístavby kotelny objektu terapeutické komunity Fides odd. V, oprava ústředního vytápění včetně výměny zdroje tepla a napojení ústředního vytápění v budově sklady na nový zdroj tepla, definované projektovou dokumentací.

Všechny práce budou probíhat za plného provozu terapeutické komunity Fides odd. V a je tak nutné se ze strany dodavatele vnitřnímu chodu komunity přizpůsobit. Stavba musí být po celou dobu realizace zabezpečena proti vniknutí neoprávněných osob. Harmonogram prací musí být vždy předem konzultován se zadavatelem a případně upraven dle jeho pokynů.



Prohlídka místa plnění

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele si dodavatel sjedná individuálně.

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení a prohlídky místa plnění je Ing. Čaha Dominik, tel.: 588 517 517, e-mail: dominik.caha@pnmo.cz, mobil 604 334 252 a ve věcech technických Bc. Hanzl Zbyněk, tel.: 584 517 502, e-mail: hanzl@pnmo.cz.

Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dnem **24. února 2021 ve 13:00**. Nabídky musí být podány do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek jsou evidovány jako podané po lhůtě a zadavatel k nim nepřihlíží.

Místo podání nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek do **24. února 2021**, každý den v době od 8:00 hod do 14:30 hod., v poslední den lhůty **do 13:00 hod.**, buď osobně, nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou do sídla zadavatele. Zadavatel ani zmocněná osoba nezodpovídají za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou.

Adresa pro doručení nabídek:

**Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda 1
79069 Bílá Voda**

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně, nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče a to v krycím listu, v návrhu smlouvy o dílo a v prohlášení.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení smlouvy budou k nabídce přiloženy, nebudou svázány s nabídkou.

Vyplněný Krycí list rozpočtu s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán dodavatelem.



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče

Doporučené členění nabídky:

Krycí list rozpočtu včetně rozpočtu (vyplněný krycí list v tištěné podobě - příloha č.2 zadávací dokumentace). **Zadavatel upozorňuje, že cena díla je definována čtyřmi samostatnými rozpočty, zadavatel požaduje k nabídce přiložit všechny vyplněné rozpočty.**

Plná moc pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba

Prokázání splnění kvalifikace dodavatele (doklady a informace)

Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy č. 1 (položkový rozpočet) - tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Zpracování nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH
2. Celková cena díla v Kč vč. DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle přiloženého položkového rozpočtu a požadavků uvedených v místních podmínkách realizace (příloha č.: 4 Místní podmínky realizace díla). Nabídková cena je cena nejvýše přípustná.

Zadávací dokumentace obsahuje rozpočet, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň rozpočtu. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v naceněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li v této zadávací dokumentaci dále uvedeno jinak.

Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena tak, jak zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci:

Hodnotící kritérium a jeho váha:



Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá vzor SOD vč. Obchodních a platebních podmínek (příloha č. 5). Dodavatel doplní do návrhu smlouvy požadované údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy o dílo oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.

Vybraný dodavatel předloží podepsanou smlouvu o dílo v nezměněné podobě, zvláště z hlediska zadávacích a obchodních podmínek, jejíž návrh je součástí přílohy zadávací dokumentace. Smlouva o dílo musí být datována, orazítkována (pokud uchazeč používá razítko) a podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Zadavatel dále vyžaduje:

- a) Pokud zhotovitel nezhodí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- c) Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII, odst. 2 smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotísíc korun českých).
- d) Pokud zhotovitel, i po písemném upozornění objednatele, poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy (vyjma závazků a odstoupení od smlouvy, samostatně sankcionovaných dle výše uvedených odstavců čl. XII smlouvy o dílo), uhradí objednateli za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. (slovy: Pěttisíc korun českých).
- e) Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

Platební a další podmínky

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.

Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

V případě nejasností nebo dotazů k technickému řešení stavby, je bezpodmínečně nutné kontaktovat zadavatele před podáním nabídky, aby nedošlo k pochybnostem a následným potížím v průběhu realizace.

Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

Zadavatel posuzované nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu zadávání zakázky.

Vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit a neuzavřít smlouvu např. z důvodu nedostatečných prostředků k financování akce.

Kvalifikační dokumentace

Vymezení pojmů, základní ustanovení

Součástí zadávací dokumentace je kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace obsahuje podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Rozsah kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost
- b) splní profesní způsobilost
- c) splní technickou kvalifikaci

Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, tzn. že požadavky nesplňuje dodavatel, který:



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel předloží doklad, jímž prokáže splnění základní způsobilosti přiložením **čestného prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele, v němž dodavatel čestně prohlásí splnění tohoto požadavku.

Zadavatel může po dodavateli požadovat **před podpisem smlouvy** předložení **originálu nebo úředně ověřené kopie** dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (např. potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci nedoplatků na dani, potvrzení správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na sociálním pojištění apod.)

Profesní způsobilost a způsob prokázání

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který:

- a) disponuje výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenského rejstříku)
- b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

a) Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Dodavatel doloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Dodavatel předloží pro splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu oprávněním k podnikání pro předmět plnění veřejné zakázky, doložený v prosté kopii příslušného dokladu o oprávnění k podnikání. Oprávněním k podnikání je **Živnostenský list** na předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel může po dodavateli požadovat **před podpisem smlouvy** předložení **originálu nebo úředně ověřené kopie**:

- a) výpisu z Obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Dodavatel není oprávněn prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace. Dodavatel v nabídce musí předložit:

- a) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a stavebním pracem.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- c) originálem seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků musí obsahovat alespoň jednu osobu s ukončeným středním odborném vzdělání s výučním listem v oboru Instalatér – topenář.
- d) Čestným prohlášením o tom, že dodavatel má k dispozici a může na vyžádání předložit osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a stavebním pracím (vzor Příloha č.6). Osvědčením o vzdělání je výuční list o ukončeném středním odborném vzdělání s výučním listem v oboru Instalatér – topenář.

V Bílé Vodě 27 ledna 2021

.....
MUDr. Pavlína Danielová, Feditelka



Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Příloha č. 1. Technická zpráva

Příloha č. 2. Krycí list rozpočtu a rozpočet

Příloha č. 3. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4: Místní podmínky realizace díla včetně čestného prohlášení o splnění místních podmínek realizace díla

Příloha č. 5. Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění Technické kvalifikace



Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Prohlašuji, že nejsem dodavatelem který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokazuji splnění základní způsobilosti pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna kotle ÚT a přístavba kotelny, vytápění objektu sklady“ předložením tohoto čestného prohlášení.

Obchodní název dodavatele:

Sídlo:

IČO:

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce dodavatele	
Funkce zástupce dodavatele	



Čestné prohlášení o splnění místních podmínek realizace díla

Zavazuji se k plnění místních podmínek realizace díla:

- a) zabezpečení staveniště (lešení) a jeho bezprostředního okolí proti případnému pádu předmětů a proti vstupu osob do bezprostřední blízkosti lešení s ohledem na nepřerušovaný provoz nemocnice (pohyb zaměstnanců a pacientů),
- b) zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu PN Marianny Oranžské a je tak nutné se vnitřnímu chodu nemocnice přizpůsobit. Harmonogram prací bude vždy předem konzultován se zadavatelem a případně upraven dle jeho pokynů.

S místními podmínkami realizace díla jsem se seznámil v plném rozsahu a zavazuji se k jejich plnění.

Obchodní název uchazeče:

Sídlo:

IČ:

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce uchazeče	
Funkce zástupce uchazeče	
Podpis uchazeče	



Místní podmínky realizace díla

Zadavatel požaduje:

- a) zabezpečení staveniště (lešení) a jeho bezprostředního okolí **proti případnému pádu předmětů a proti vstupu osob** do bezprostřední blízkosti lešení s ohledem na **nepřerušný provoz nemocnice** (pohyb zaměstnanců a pacientů),
- b) zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu PN Marianny Oranžské a je tak nutné se vnitřnímu chodu nemocnice přizpůsobit. Harmonogram prací bude vždy předem konzultován se zadavatelem a případně upraven dle jeho pokynů.



Příloha č. 6

Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

Čestně prohlašuji, že:

- a) mám k dispozici a můžu na vyžádání předložit osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a stavebním pracím. Osvědčením o vzdělání je výuční list o ukončeném středním odborném vzdělání s výučním listem v oboru Instalatér – topenář.

Prokazuji splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna kotle ÚT a přístavba kotelný, vytápění objektu sklady“ předložením tohoto čestného prohlášení.

Obchodní název uchazeče:

Sídlo:

IČ:

V..... dne

Jméno a příjmení oprávněného zástupce uchazeče	
Funkce zástupce uchazeče	
Podpis uchazeče	